

Số: 839/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 30/5/2023; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và 1020/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11405/2024/CT-VATCĐNB ngày 29/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Thực hiện Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 819/TB-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đã đăng trên Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia chuyên ngành của Bộ Tư pháp.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh nộp hồ sơ chào giá và đáp ứng theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2002/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về được điều kiện theo quy định của pháp luật về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đạt 94/100 điểm (Có bảng phụ lục chấm điểm kèm theo) đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần khí hóa Công nghiệp Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 189835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/07/2015 cho Công ty Cổ phần Khí hóa công nghiệp Tây Ninh.

Thửa đất số 332, tờ bản đồ 6, địa chỉ: ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, diện tích: 2570,5 m². Nguồn gốc sử dụng: thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo hợp đồng thế chấp đã ký.

Và tài sản gắn liền với đất là Nhà máy sản xuất khí công nghiệp với các đặc điểm:

Vị trí xây dựng: Thửa đất số 332 (cũ 758), tờ bản đồ số 6 (cũ 5), lô B5 Cụm Công nghiệp Tân Hội, diện tích: 2570,5 m² tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Diện tích xây dựng: (tầng 1) 513,49 m². Tổng diện tích: 513,49 m², gồm các hạng mục:

- + Xưởng sản xuất Hydro: Diện tích: 400,0m²;
- + Thùng chứa khí Hydro: Diện tích: 101,24m²;
- + Bể nước tuần hoàn: Diện tích: 12,25m²

- Tài sản 02:

Máy móc, thiết bị thuộc dây chuyền sản xuất Nhà máy Hydro công suất 500 Nm³/h theo hợp đồng thế chấp hai bên đã ký. Chi tiết máy móc thiết bị theo Hợp đồng tổng thầu EPC số 06/HD-TANIGASCHEM/2015; và Phụ lục hợp đồng tổng thầu số 01/PLHD-TANIGASCHEM/2015 ngày 26/10/2015; số 05 ngày 30/11/2016; số 07 ngày 15/4/2016 được ký giữa Công ty Tây Ninh và Tổng thầu EPC-Zhejiang Ju Yuan Electrical Engineering Co.,Ltd và toàn bộ tài sản vật kiến trúc gắn liền với đất

2. Giá khởi điểm là: **19.465.772.000** đồng (*Mười chín tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn đồng*).

3. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á**

Địa chỉ trụ sở: số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu để đấu giá tài sản thi hành án trên đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang